Årsredovisning

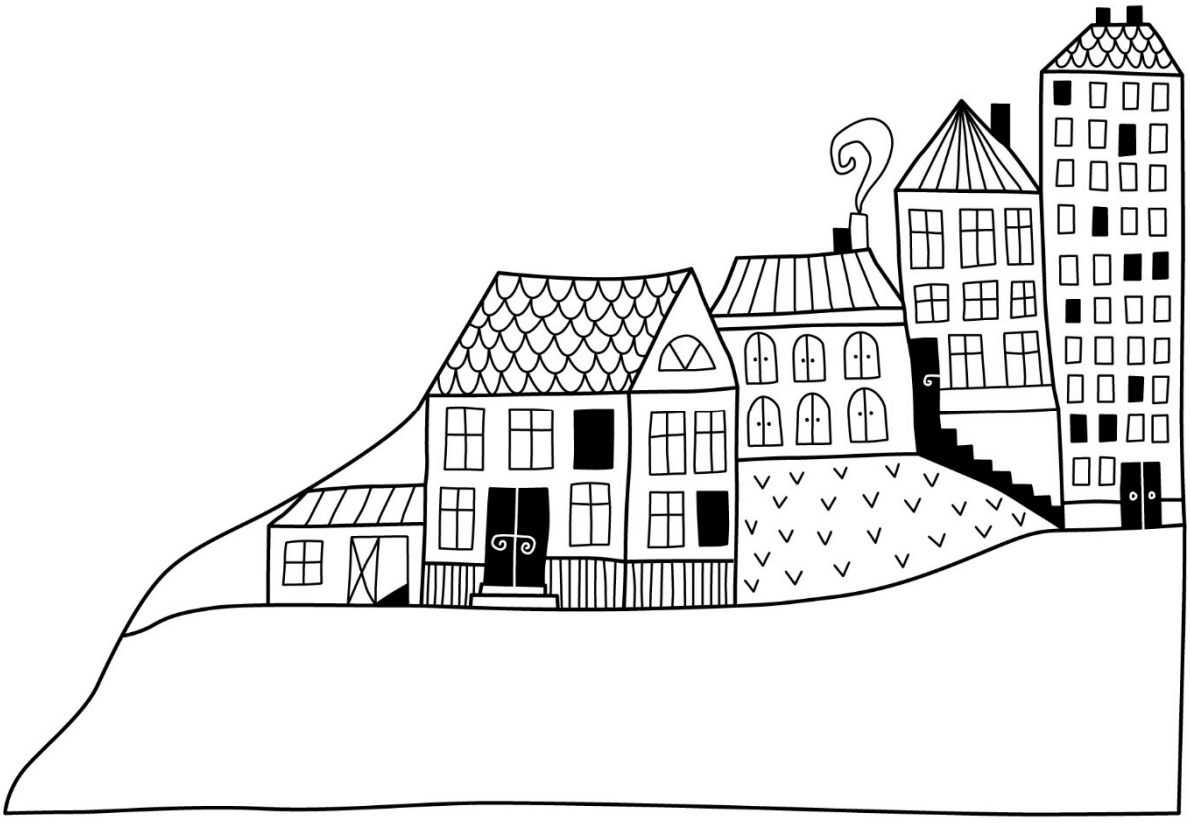
2022-07-01 – 2023-06-30

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Halmstadshus nr 8
Org nr: 716408-0124



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 7
Balansräkning 8
Noter 10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 8 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1977-07-01. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1978-04-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-16.

Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år, vilket främst är ett resultat av högre räntekostnader.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år främst beroende på högre kostnader för underhåll. Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Kommande verksamhetsår har föreningen 4 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån i enlighet med god redovisningssed.

I resultatet ingår avskrivningar med 709 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 249 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Lönnen 2, 3 och 4 i Halmstads Kommun. På fastigheterna finns 146 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1978-1979.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning	
2 rum och kök	25
3 rum och kök	25
4 rum och kök	24
5 rum och kök	40
6 rum och kök	32

Dessutom tillkommer	
Lokaler	1
Garage	98

Total tomtarea	15 183 m²
Bostäder bostadsrätt	15 461 m²
Lokaler bostadsrätt	1 274 m²

Årets taxeringsvärde	219 093 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	219 093 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 251 tkr och planerat underhåll för 1 386 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:
För de närmaste 9 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 13 360 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 484 tkr (87 kr/m²).

Avsättning till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 516 tkr (98 kr/m²).

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Beskrivning	Belopp
Tak och fasad	731 tkr
Målning	497 tkr
Dörrar	111 tkr
Varmvattenberedare	46 tkr

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jens Madsen	Ordförande	2024
Ida Heiner	Vice ordförande	2023
Erik Tegvald	Ledamot	2024
Alice Andersson	Ledamot	2023
Patrik Ekheimer	Ledamot	2024
Mattias Artursson	Ledamot	2024
Lena Jinnestrand	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Alexandra Ovik	Suppleant	2023
Christopher Eckerberg	Suppleant	2024
Gustaf Rönnqvist	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
BoRevision AB	Extern revisor	2023
Thomas Ylander	Förtroendevald revisor	2023

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lennart Pearsson	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 218 personer.
Årets tillkommande medlemmar uppgår till 16 personer.
Årets avgående medlemmar uppgår till 18 personer.
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 216 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2022-07-01 då den höjdes med 2 %.

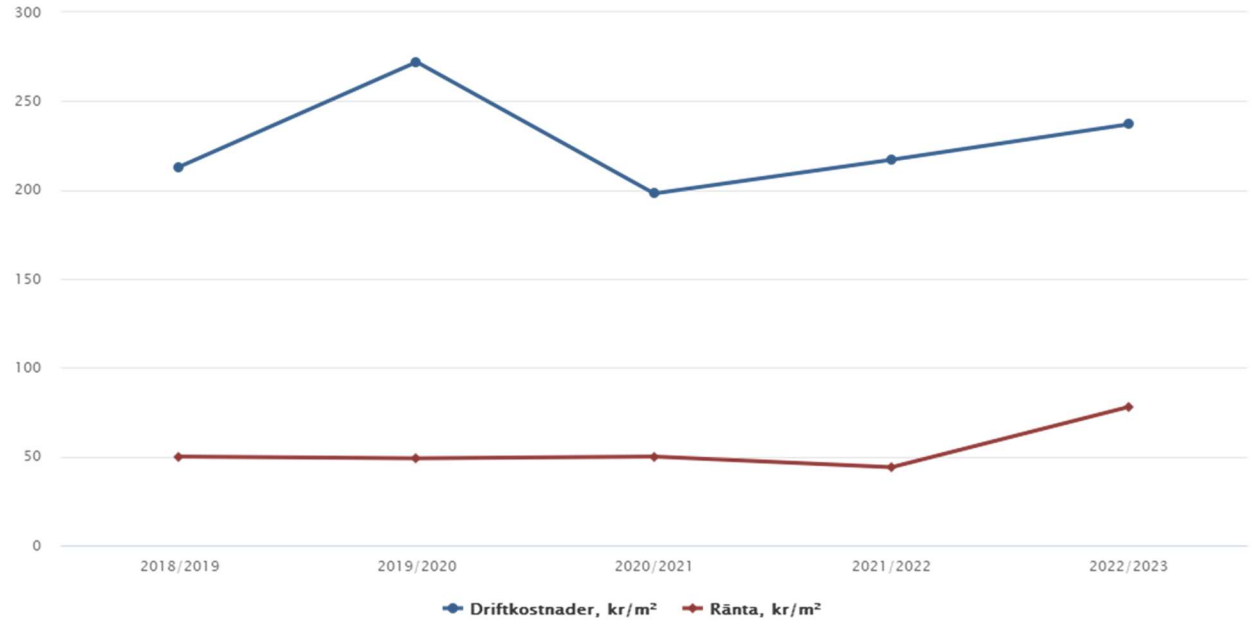
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5 % från och med 2023-07-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 472 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 11 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 19 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	7 392	7 249	7 249	7 250	7 246
Resultat efter finansiella poster	540	1 363	1 669	125	1 602
Soliditet %	20	19	18	16	15
Driftkostnader, kr/m²	237	217	198	272	213
Ränta, kr/m²	78	44	50	49	50

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 961 927	1 536 781	10 551 301	1 362 684
Disposition enl. årsstämmobeslut			1 362 684	−1 362 684
Reservering underhållsfond		1 516 000	−1 516 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		−1 386 305	1 386 305	
Årets resultat				539 786
Vid årets slut	**1 961 927**	**1 666 475**	**11 784 291**	**539 786**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	11 913 985
Årets resultat	539 786
Årets fondavsättning enligt stadgarna	−1 516 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 386 305
Summa	**12 324 076**

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	**12 324 076**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	7 391 728	7 248 841
Övriga rörelseintäkter	Not 3	568 521	500 648
Summa rörelseintäkter		**7 960 248**	**7 749 488**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−3 971 664	−3 629 943
Övriga externa kostnader	Not 5	−430 148	−436 750
Personalkostnader	Not 6	−1 071 193	−1 046 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	−709 268	−709 268
Summa rörelsekostnader		**−6 182 272**	**−5 822 450**
Rörelseresultat		**1 777 976**	**1 927 039**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	34 420	165 216
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	30 115	2 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		−1 302 725	−732 005
Summa finansiella poster		**−1 238 190**	**−564 355**
Resultat efter finansiella poster		**539 786**	**1 362 684**
Årets resultat		**539 786**	**1 362 684**

Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	73 183 251	73 828 894
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	111 344	174 969
Summa materiella anläggningstillgångar		**73 294 595**	**74 003 863**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	1 721 000	1 721 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**1 721 000**	**1 721 000**
Summa anläggningstillgångar		**75 015 595**	**75 724 863**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		10 353	0
Övriga fordringar	Not 13	350 425	301 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	273 916	263 010
Summa kortfristiga fordringar		**634 694**	**564 108**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	2 524 111	3 324 439
Summa kassa och bank		**2 524 111**	**3 324 439**
Summa omsättningstillgångar		**3 158 805**	**3 888 547**
Summa tillgångar		**78 174 400**	**79 613 470**

Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 961 927	1 961 927
Fond för yttre underhåll		1 666 475	1 536 780
Summa bundet eget kapital		**3 628 402**	**3 498 707**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 784 291	10 551 302
Årets resultat		539 786	1 362 684
Summa fritt eget kapital		**12 324 076**	**11 913 985**
Summa eget kapital		**15 952 478**	**15 412 693**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	42 909 772	48 020 044
Summa långfristiga skulder		**42 909 772**	**48 020 044**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	16 816 000	13 511 428
Leverantörsskulder	Not 17	179 024	502 533
Skatteskulder		92 240	116 211
Övriga skulder	Not 18	1 208 923	1 249 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	1 015 963	800 896
Summa kortfristiga skulder		**19 312 150**	**16 180 673**
Summa eget kapital och skulder		**78 174 400**	**79 613 470**

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	60
Fönsterbyte	Linjär	20
Fiberanslutning	Linjär	8
Elbil	Linjär	5
Laddstolpar	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	7 300 379	7 157 292
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	−148 451	−148 451
Hyror, garage	240 600	241 600
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	−200	−1 000
Rabatter	−600	−600
Summa nettoomsättning	**7 391 728**	**7 248 841**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Kabel-tv-avgifter	425 736	425 736
Övriga ersättningar	33 480	37 704
Erhållna statliga bidrag	54 477	0
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	1 877	0
Övriga rörelseintäkter	39 751	28 017
Försäkringsersättningar	13 200	9 191
Summa övriga rörelseintäkter	**568 521**	**500 648**

Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Underhåll	−1 386 305	−1 085 471
Reparationer	−250 850	−343 543
Självrisk	0	−9 500
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	−989 115	−955 704
Försäkringspremier	−194 430	−174 506
Kabel- och digital-TV	−411 765	−411 020
Återbäring från Riksbyggen	3 100	3 700
Systematiskt brandskyddsarbete	−570	0
Serviceavtal	−26 119	−43 423
Snö- och halkbekämpning	0	−13 286
Förbrukningsinventarier	−105 925	−36 363
Fordons- och maskinkostnader	−39 626	−39 788
Frakter och transporter	−670	−7 169
Vatten	−5 578	−3 852
Fastighetsel	−178 085	−192 644
Sophantering och återvinning	−328 145	−274 493
Förvaltningsarvode drift	−57 580	−42 882
Summa driftskostnader	**−3 971 664**	**−3 629 943**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Förvaltningsarvode administration	−302 161	−293 214
IT-kostnader	−4 824	−7 053
Arvode, yrkesrevisorer	−39 823	−26 273
Övriga förvaltningskostnader	−13 815	−28 972
Kreditupplysningar	−421	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−29 758	−45 731
Kontorsmateriel	−9 490	−9 125
Telefon och porto	−5 788	−5 650
Medlems- och föreningsavgifter	−10 512	−10 512
Bankkostnader	−3 030	−2 493
Övriga externa kostnader	−10 527	−7 727
Summa övriga externa kostnader	**−430 148**	**−436 750**

Not 6 Personalkostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Lön till kollektivanställda	−544 883	−529 613
Uttagsskatt	−182 839	−178 107
Styrelsearvoden	−50 500	−30 500
Sammanträdesarvoden	−57 600	−75 200
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	−1 200	−49 200
Övriga kostnadsersättningar	−3 729	−756
Pensionskostnader	−24 034	−22 630
Övriga personalkostnader	−528	0
Sociala kostnader	−205 879	−160 482
Summa personalkostnader	**−1 071 193**	**−1 046 489**

Medelantalet anställda uppgår till 1 st

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Avskrivning Byggnader	−645 643	−645 643
Avskrivning Installationer	−63 625	−63 625
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	**−709 268**	**−709 268**

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Utdelning på 3 442 andelar á 10 kr I Riksbyggens Intresseförening	34 420	165 216
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	**34 420**	**165 216**

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	20 824	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	155	22
Övriga ränteintäkter	9 135	2 412
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	**30 115**	**2 434**

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Byggnader	39 007 584	39 007 584
Mark	52 509 275	52 509 275
Tillkommande utgifter	245 257	245 257
Anslutningsavgifter	1 780 779	1 780 779
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**93 542 895**	**93 542 895**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	−17 687 965	−17 042 322
Anslutningsavgifter	−1 780 777	−1 780 777
Tillkommande utgifter	−245 257	−245 257
	−19 713 999	**−19 068 356**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	−645 643	−645 643
	−645 643	**−645 643**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−20 359 642**	**−19 713 999**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**73 183 251**	**73 828 894**
Varav		
Byggnader	20 673 976	21 319 619
Mark	52 509 275	52 509 275
Totalt taxeringsvärde	**219 093 000**	**219 093 000**
varav byggnader	*139 924 000*	*139 924 000*
varav mark	*79 169 000*	*79 169 000*

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	637 882	637 882
Installationer	318 126	318 126
Bilar och andra transportmedel	95 175	95 175
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**1 051 183**	**1 051 183**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	−637 882	−637 882
Installationer	−143 167	−79 532
Bilar och andra transportmedel	−95 175	−95 175
	−876 224	**−812 589**
Årets avskrivningar		
Installationer	−63 625	−63 625
	−63 625	**−63 625**
Ackumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	−637 882	−637 882
Installationer	−206 792	−143 167
Bilar och andra transportmedel	−95 175	−95 175
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−939 849**	**−876 224**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**111 344**	**174 969**
Varav		
Installationer	111 344	174 969

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Andelar I Riksbyggens Intresseförening	1 721 000	1 721 000
Summa andra långfristiga fordringar	**1 721 000**	**1 721 000**

Not 13 Övriga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	350 425	301 158
Summa övriga fordringar	**350 425**	**301 158**

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	7 808	1 259
Förutbetalda försäkringspremier	102 913	91 517
Förutbetalt förvaltningsarvode	76 322	74 759
Förutbetald kabel-tv-avgift	68 429	68 461
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 263	26 837
Förutbetalda leasingavgifter	1 181	176
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**273 916**	**263 010**

Not 15 Kassa och bank

	2023-06-30	2022-06-30
Bankmedel SBAB	769 749	764 646
Transaktionskonto Swedbank	1 754 362	2 559 794
Summa kassa och bank	**2 524 111**	**3 324 439**

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	59 725 772	61 531 472
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-15 866 000	-12 208 500
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-950 000	-1 302 928
Långfristig skuld vid årets slut	**42 909 772**	**48 020 044**

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,20%	2028-06-30	7 233 296,00	0,00	233 296,00	7 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,23%	2023-12-30	3 956 000,00	0,00	0,00	3 956 000,00
STADSHYPOTEK	3,15%	2024-06-30	970 000,00	0,00	0,00	970 000,00
STADSHYPOTEK	1,04%	2024-06-30	2 940 000,00	0,00	0,00	2 940 000,00
STADSHYPOTEK	1,06%	2024-06-30	8 250 000,00	0,00	250 000,00	8 000 000,00
STADSHYPOTEK	3,35%	2025-06-30	8 130 000,00	0,00	0,00	8 130 000,00
STADSHYPOTEK	2,19%	2025-06-30	8 812 500,00	0,00	250 000,00	8 562 500,00
STADSHYPOTEK	2,61%	2026-04-30	2 965 000,00	0,00	0,00	2 965 000,00
STADSHYPOTEK	3,43%	2026-06-30	9 294 272,00	0,00	600 000,00	8 694 272,00
STADSHYPOTEK	4,31%	2027-06-30	3 472 404,00	0,00	472 404,00	3 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,37%	2027-09-30	3 808 000,00	0,00	0,00	3 808 000,00
STADSHYPOTEK	3,64%	2028-03-30	1 700 000,00	0,00	0,00	1 700 000,00
Summa			**61 531 472,00**	**0,00**	**1 805 700,00**	**59 725 772,00**

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 950 000 kr och villkorsändra 4 lån belopp 15 866 000, vilka betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 42 909 772 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Ingen del av skulden förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 17 Leverantörsskulder

	2023-06-30	2022-06-30
Leverantörsskulder	132 919	495 583
Ej reskontraförda leverantörsskulder	46 105	6 949
Summa leverantörsskulder	**179 024**	**502 533**

Not 18 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Lån under betalning	−12 165	0
Medlemmarnas reparationsfonder	1 003 955	1 053 141
Skuld för moms	189 020	175 460
Skuld sociala avgifter och skatter	28 113	21 005
Summa övriga skulder	**1 208 923**	**1 249 606**

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna löner	51 603	25 965
Upplupna sociala avgifter	22 304	12 751
Upplupna räntekostnader	113 411	64 053
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	92 468	0
Upplupna elkostnader	7 666	24 736
Upplupna vattenavgifter	0	524
Upplupna kostnader för renhållning	25 078	22 676
Upplupna revisionsarvoden	33 200	25 628
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 976	5 480
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	663 257	619 082
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**1 015 963**	**800 896**

Not 20 Ställda säkerheter	**2023-06-30**	**2022-06-30**
Fastighetsinteckningar	72 036 000	72 036 000

Not 21 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Halmstad

Jens Madsen	Ida Heiner
Erik Tegvald	Patrik Ekheimer
Alice Andersson	Lena Jinnestrand

Revisorernas underskrifter

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thomas Ylander
Förtroendevald revisor

Riksbyggens Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 8

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Riksbyggens Bostadsrättförening Halmstadshus nr 8 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Riksbyggen
Rum för hela livet